

PERATURAN MENTERI PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT REPUBLIK INDONESIA  
NOMOR 20/PRT/M/2019  
TENTANG  
KEMUDAHAN DAN BANTUAN PEMILIKAN RUMAH BAGI MASYARAKAT BERPENDHASILAN RENDAH

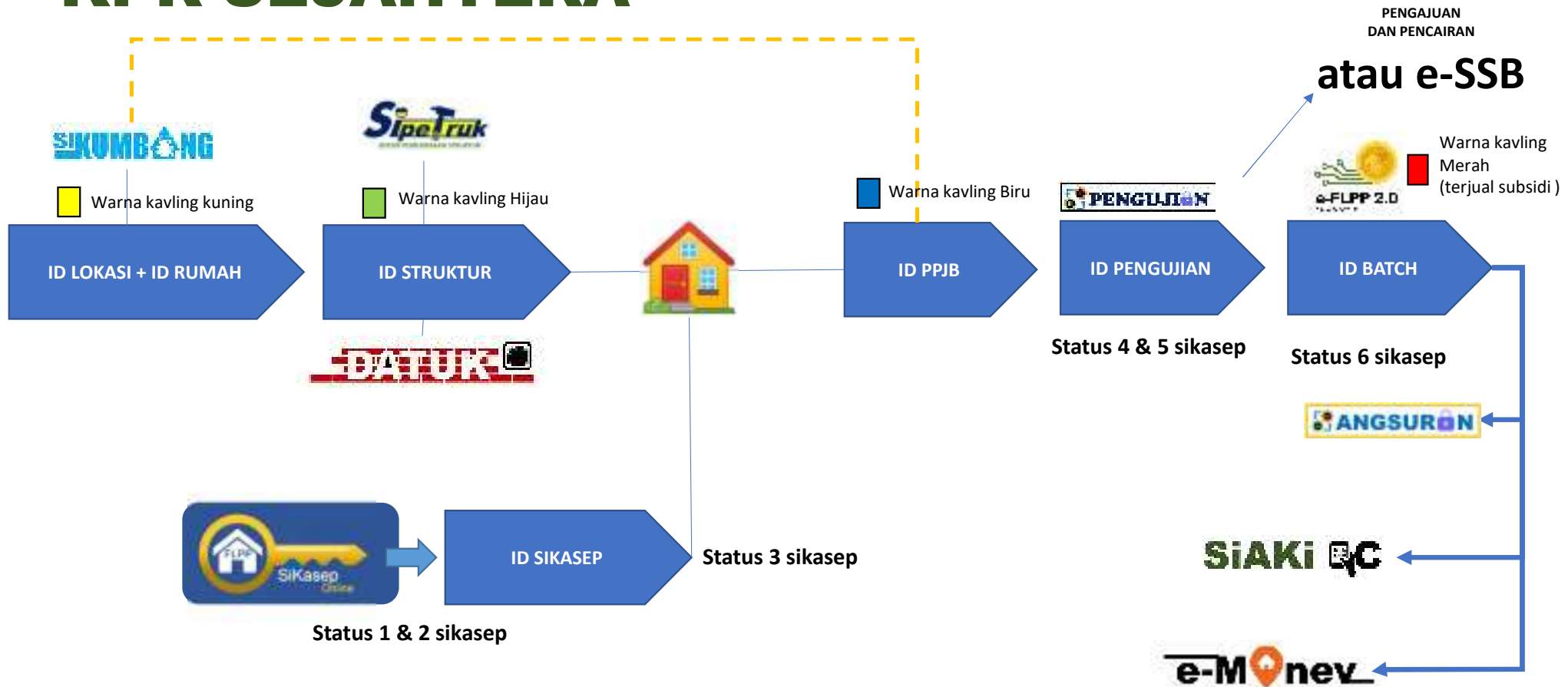


## SISTEM PEMANTAUAN KONSTRUKSI

Dilaksanakan oleh Manajemen Konstruksi yang melakukan pekerjaan pembangunan rumah subsidi

2020

# ALUR DATA PROGRAM KPR SEJAHTERA



# LITERASI SISTEM BIG DATA SIKASEP



SISTEM INFORMASI KUMPULAN PENGEMBANG



**PRODUK:** USER: Pengembang Perumahan

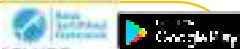
- ID Lokasi** : Diperoleh oleh lokasi perumahan yang di ajukan oleh pengembang setelah lolos pengecekan data dan dokumen.
- ID Rumah** : Diperoleh setelah mendapatkan ID Lokasi dilanjutkan pewaranan kavling dan penomoran
- Siteplan Digital**

Fitur : H2H Sikumbang

Supply



SISTEM INFORMASI KPR SEJAHTERA PERUMAHAN



USER: MBR

**PRODUK : Nomor Registrasi & NIK** calon konsumen program KPR Sejahtera

Fitur : H2H Sikasep

Demand



SISTEM ELEKTRONIK -FLPP



USER: Bank Pelaksana

**PRODUK : ID BATCH Permohonan Pencairan** :Permohonan Pencairan dari Bank Pelaksana Pusat Ke PPDPP per kelompok Batch

Pengajuan



SISTEM INFORMASI PEMANTAUAN STRUKTUR



USER: MK

**PRODUK : ID STRUKTUR** – Diperoleh setelah petugas Pengkaji Teknis, Pengawas Konstruksi, atau Manajemen Konstruksi menyelesaikan pelaporan pemantauan pembangunan Unit Rumah yang hingga siap huni

Fitur : H2H Sipetruk

Supply



H2H

USER: Bank Pelaksana

**PRODUK : ID Pengujian** calon konsumen program KPR Sejahtera dari Bank Pelaksana ke PPDPP

Fitur : H2H Pengujian

Pengujian



USER: Bank Pelaksana

**PRODUK : ID Aktivasi** : Aplikasi aktivasi penghunian rumah

Pemantauan



Dashboard Pemantauan Struktur



USER: Stekholder Bidang Konstruksi Perumahan Pusat maupun daerah

Supply



H2H

USER: Bank Pelaksana

**PRODUK : ID Jadwal Angsuran** : Pelaporan Pengembalian Pokok dan tarif dari Bank Pelaksana Ke PPDPP

Fitur : H2H Jadwal angsuran

Pelaporan



**PRODUK : ID Monev** : Aplikasi pemantauan penghunian rumah berkala

Evaluasi

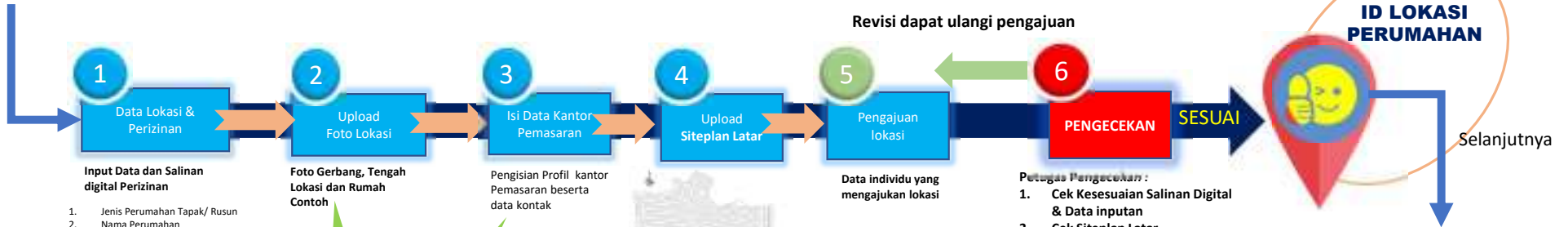
\*H2H : HOST TO HOST



**PENGEMBANG LOGIN  
DENGAN AKUN SIRENG**

### Alur Penerbitan : ID LOKASI PERUMAHAN, ID RUMAH & ID STRUKTUR

<https://sikumbang.ppdpp.id/user/login>



- Input Data dan Salinan digital Perizinan**
1. Jenis Perumahan Tapak/ Rusun
  2. Nama Perumahan
  3. Kelurahan IMB (auto keyword)
  4. Pemilik IMB
  5. Salinan digital IMB dan Siteplan IMB

**Upload Foto Lokasi**  
Foto Gerbang, Tengah Lokasi dan Rumah Contoh

CEK KOORDINAT FOTO

Otomatis deteksi dengan Database & Polygon Desa/kelurahan sesuai Permendagri No 137 tahun 2017

**Isi Data Kantor Pemasaran**  
Pengisian Profil kantor Pemasaran beserta data kontak

**Upload Siteplan Latar**  
Data individu yang mengajukan lokasi

format .JPEG /.JPG

Revisi dapat ulangi pengajuan

- PENGECHEKAN** SESUAI
- Petugas Pengecekan :**
1. Cek Kesesuaian Salinan Digital & Data inputan
  2. Cek Siteplan Latar

- a Input Tipe, Blok dan Input daftar MK
- b Warnai Kavling Pada Siteplan Latar Pilih Tipe, Blok, Nomor Rumah Dan Penugasan MK

DIPERGUNAKAN OLEH BANK PELAKSANA MENJADI DOKUMEN SLF AGUNAN

ID RUMAH + ID STRUKTUR

ID RUMAH + ID STRUKTUR

ID RUMAH + ID STRUKTUR

Manajemen konstruksi

**SipeTruk**

Permen PUPR 20/PRT/M/2019 Tahun 2019

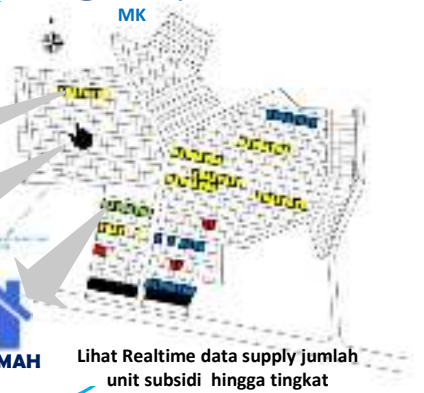
terintegrasi

ID RUMAH

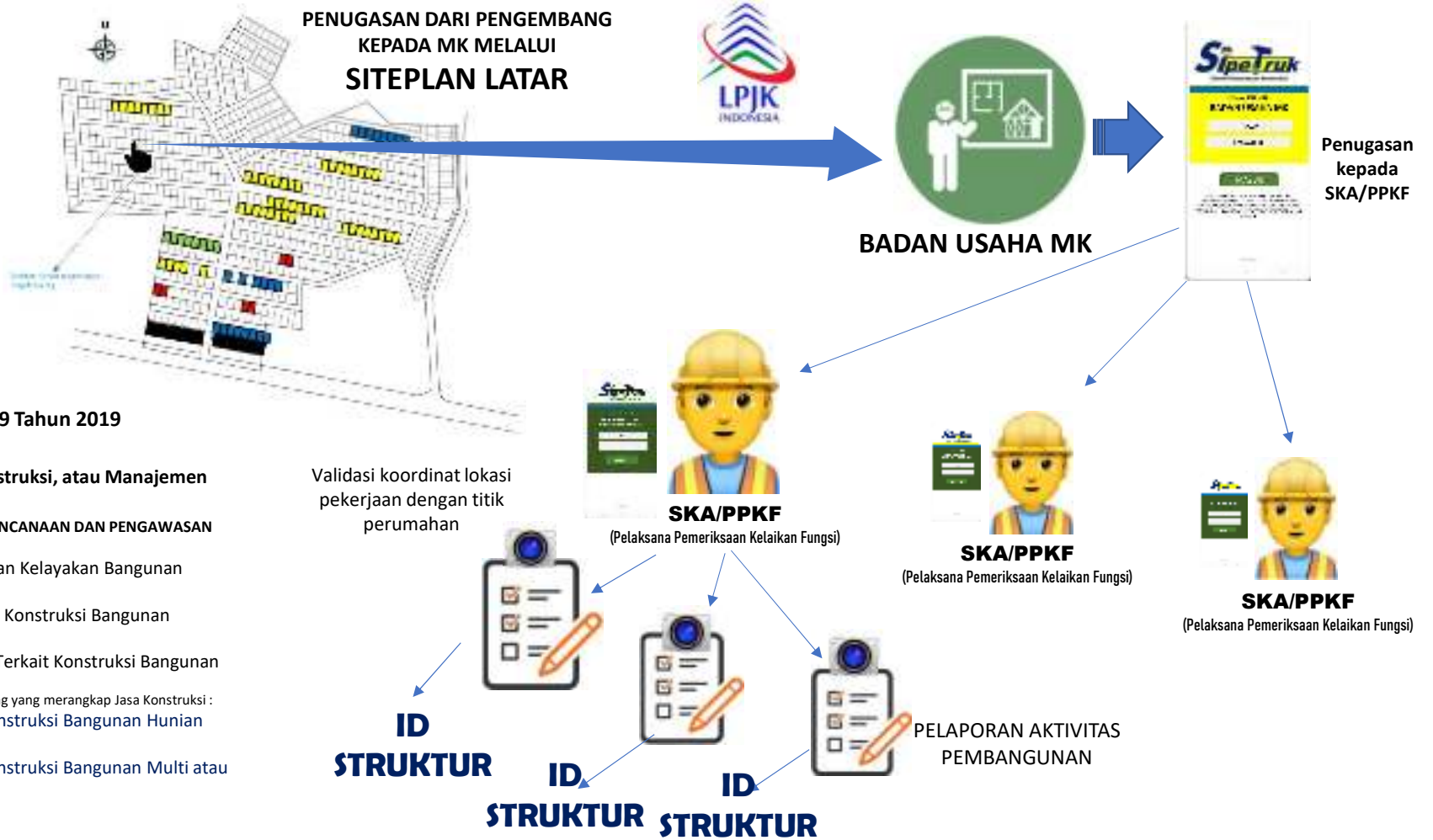
ID RUMAH

ID RUMAH

Penugasan & Laporan progress Pekerjaan Konstruksi



Lihat Realtime data supply jumlah unit subsidi hingga tingkat kecamatan di halaman utama <https://sikumbang.ppdpp.id>



Permen PUPR 20/PRT/M/2019 Tahun 2019

**MANAJEMAN KONSTRUKSI :**

**Pengkaji Teknis, Pengawas Konstruksi, atau Manajemen Konstruksi**

**SUBKLASIFIKASI BIDANG USAHA PERENCANAAN DAN PENGAWASAN KONSTRUKSI**

AR103 : Jasa Penilai Perawatan dan Kelayakan Bangunan Gedung

RE201 : Jasa Pengawas Pekerjaan Konstruksi Bangunan Gedung

KL403 : Jasa Manajemen Proyek Terkait Konstruksi Bangunan

**Mayoritas pengembang dari data sikumbang yang merangkap Jasa Konstruksi :**

BG001 : Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Bangunan Hunian Tunggal dan Koppel

BG002 : Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Bangunan Multi atau Banyak Hunian



## MANAJEMAN KONSTRUKSI :

Pengkaji Teknis, Pengawas Konstruksi, atau Manajemen Konstruksi



### SUBKLASIFIKASI BIDANG USAHA PERENCANAAN DAN PENGAWASAN KONSTRUKSI

1. AR103 : Jasa Penilai Perawatan dan Kelayakan Bangunan Gedung
2. RE201 : Jasa Pengawas Pekerjaan Konstruksi Bangunan Gedung
3. KL403 : Jasa Manajemen Proyek Terkait Konstruksi Bangunan

Kondisi saat ini hampir 90% kontraktor dan pengembang menggunakan

4. BG001 : Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Bangunan Hunian Tunggal dan Koppel
6. BG002 : Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Bangunan Multi atau Banyak Hunian

**AKUN : BADAN USAHA**







AKUN : PELAKSANA PEMERIKSAAN KELAIKAN FUNGSI (PPKF)



Login untuk SKA, akun di buatkan oleh SBU

The screenshot shows the SipeTruk mobile application interface. At the top, there are logos for SipeTruk and pppdpp. Below the logos, there is a blue header with the text "Profil SKA (PPKF)" and the date "4 September 2020 9:45". The main content area displays the following information:

- No Reg: 123
- Nama : Damar
- AS201 - Ahli Teknik Bangunan Gedung, MADYA
- NIK : 31723
- NPWP :
- No Ponsel :
- Jenis Sertifikat : Trampil
- Status Profil : Lengkap

Below the information, there is a blue button labeled "Ambil Foto" with a camera icon. Underneath, there are two input fields: "Nomor Ponsel" and "Nomor NPWP". At the bottom of the form, there is a blue button labeled "Update".

## Profil SKA (PPKF)

SKA(PPKF) Wajib Melengkapi data :

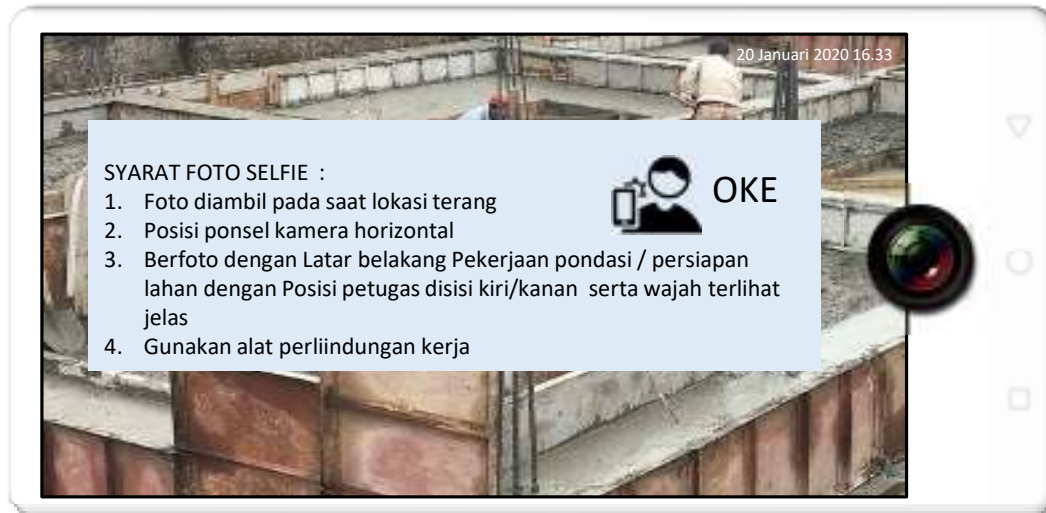
1. Foto selfie
2. Nomor Ponsel
3. Nomor NPWP



Halaman Daftar Lokasi Pemeriksaan

Setiap SKA dapat menerima Penugasan dari SBU lebih dari 1 Lokasi Perumahan





**WAJIB POSISI HORIZONTAL**

11:11:24

**SipeTruk** **ppdpp**

**PROJEK (PPRP)**  
3 September 2020 11:11

NAMA PERUMAHAN : Cempaka Putih  
 NAMA PENGEMBANG : PT. GRAHA ANDHIKA PRATAMA  
 ID LOKASI : PRE0110102020TS002  
 LOKASI : Gatung Malsang, Bacukiki, KOTA PARE PARE, SULAWESI SELATAN

**ID RUMAH : BDG0710052020TS001a01**

BLOK : a  
 NOMOR : 1

PEMERIKSAAN PERSYARATAN TATA BANGUNAN GEDUNG 0%

PEMERIKSAAN PERSYARATAN KESELAMATAN 0%

PEMERIKSAAN PERSYARATAN KESEHATAN 0%

PEMERIKSAAN PERSYARATAN 0%

11:11:24

**SipeTruk** **ppdpp**

**PROJEK (PPRP)**  
3 September 2020 11:11

NAMA PERUMAHAN : Cempaka Putih  
 NAMA PENGEMBANG : PT. GRAHA ANDHIKA PRATAMA  
 ID LOKASI : PRE0110102020TS002  
 LOKASI : Gatung Malsang, Bacukiki, KOTA PARE PARE, SULAWESI SELATAN

**ID RUMAH : BDG0710052020TS001a01**

BLOK : a  
 NOMOR : 1

PEMERIKSAAN PERSYARATAN KESELAMATAN 0%

PEMERIKSAAN PERSYARATAN KESEHATAN 0%

PEMERIKSAAN PERSYARATAN KENYAMANAN 0%

PEMERIKSAAN PERSYARATAN KEMUDAHAN 0%





## Ilustrasi Animasi Teknis

Animasi pondasi

Animasi Kolom

Animasi balok Lantai

Animasi Rangka Atap

## FOTO MANDATORI



Sebelum

# DASHBOARD STRUKTUR



Filter data

Pilih provinsi

Pilih kabupaten/kota

Nama perumahan

Keyword...

[Filter data](#)

ID Rumah	ID Struktur	Nama Perumahan	Nama Pengembang	Nama SBU	Nama SKA	SUBKLASIFIKASI	Progress
SGM0710032020T002B12	SGM0710032020T002B122010575	Green Cakra Hidayat Parangbanoa SGM0710032020T002	PT. HIDAYAT ANUGRAH PRATAMA	PT. KARYA INDAH	Hiidayat	BG001	<div style="width: 10%;"></div> 10%
SGM0710032020T002B13	SGM0710032020T002B122010575	Green Cakra Hidayat Parangbanoa SGM0710032020T002	PT. HIDAYAT ANUGRAH PRATAMA	PT. KARYA INDAH	Hiidayat	BG001	<div style="width: 50%;"></div> 50%