

PERATURAN MENTERI PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT REPUBLIK INDONESIA
NOMOR 20/PRT/M/2019
TENTANG
KEMUDAHAN DAN BANTUAN PEMILIKAN RUMAH BAGI MASYARAKAT BERPENDHASILAN RENDAH

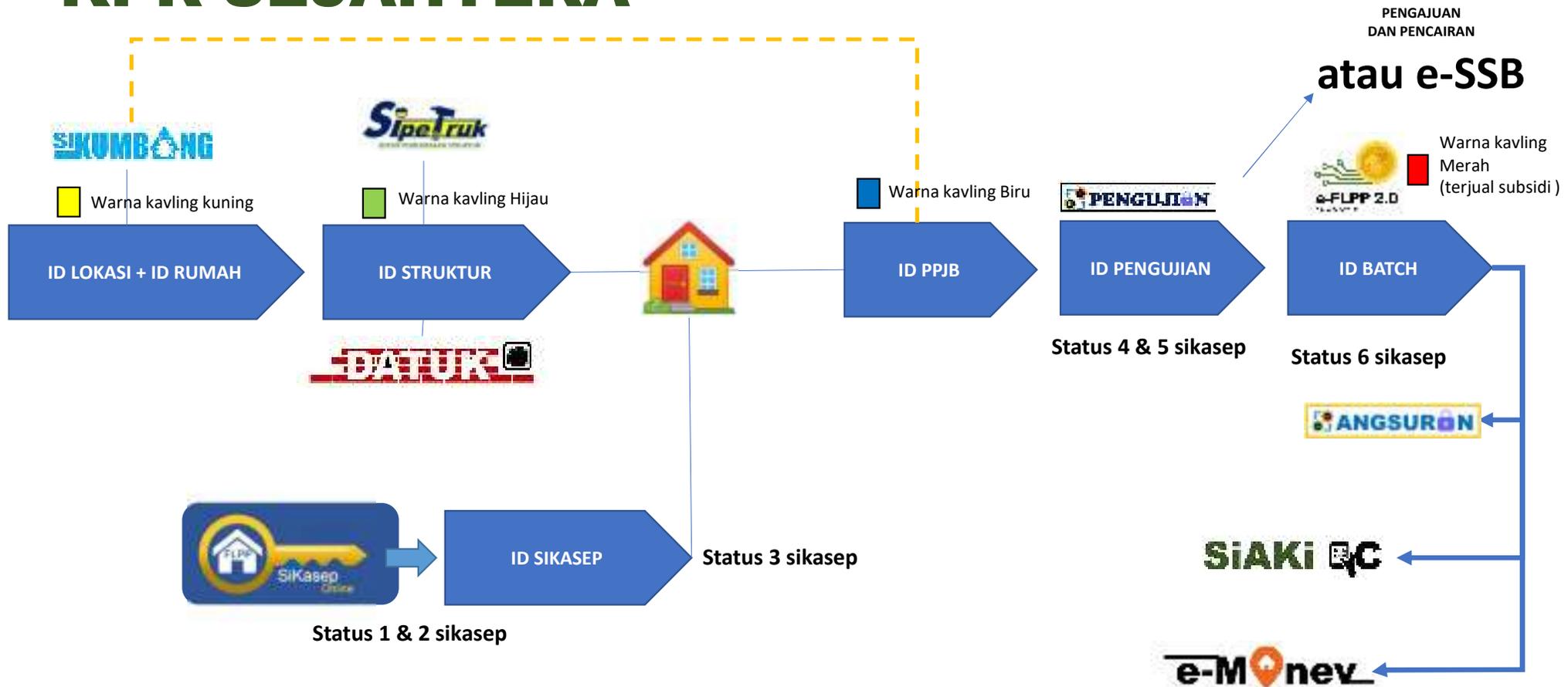


SISTEM PEMANTAUAN KONSTRUKSI

Dilaksanakan oleh Manajemen Konstruksi yang melakukan pekerjaan pembangunan rumah subsidi

2020

ALUR DATA PROGRAM KPR SEJAHTERA



LITERASI SISTEM BIG DATA SIKASEP



SISTEM INFORMASI KUMPULAN
PENGEMBANG



PRODUK: USER: Pengembang Perumahan

- ID Lokasi** : Diperoleh oleh lokasi perumahan yang di ajukan oleh pengembang setelah lolos pengecekan data dan dokumen.
- ID Rumah** : Diperoleh setelah mendapatkan ID Lokasi dilanjutkan pewaranan kavling dan penomoran
- Siteplan Digital**

Fitur : H2H Sikumbang

Supply



SISTEM INFORMASI KPR
SEJAHTERA PERUMAHAN



USER: MBR

PRODUK : Nomor Registrasi & NIK calon konsumen program KPR Sejahtera

Fitur : H2H Sikasep

Demand



SISTEM ELEKTRONIK -FLPP



USER: Bank Pelaksana

PRODUK : ID BATCH Permohonan Pencairan
:Permohonan Pencairan dari Bank Pelaksana Pusat Ke PPDPP per kelompok Batch

Pengajuan



SISTEM INFORMASI
PEMANTAUAN STRUKTUR



USER: MK

PRODUK : ID STRUKTUR – Diperoleh setelah petugas Pengkaji Teknis, Pengawas Konstruksi, atau Manajemen Konstruksi menyelesaikan pelaporan pemantauan pembangunan Unit Rumah yang hingga siap huni

Fitur : H2H Sipetruk

Supply



H2H

USER: Bank Pelaksana

PRODUK : ID Pengujian calon konsumen program KPR Sejahtera dari Bank Pelaksana ke PPDPP

Fitur : H2H Pengujian

Pengujian



H2H

USER: Bank Pelaksana

PRODUK : ID Aktivasi : Aplikasi aktivasi penghunian rumah

Pemantauan



Dashboard
Pemantauan Struktur



USER: Stekholder Bidang Konstruksi Perumahan Pusat maupun daerah

Supply



H2H

USER: Bank Pelaksana

PRODUK : ID Jadwal Angsuran : Pelaporan Pengembalian Pokok dan tarif dari Bank Pelaksana Ke PPDPP

Fitur : H2H Jadwal angsuran

Pelaporan



PRODUK : ID Monev : Aplikasi pemantauan penghunian rumah berkala

Evaluasi

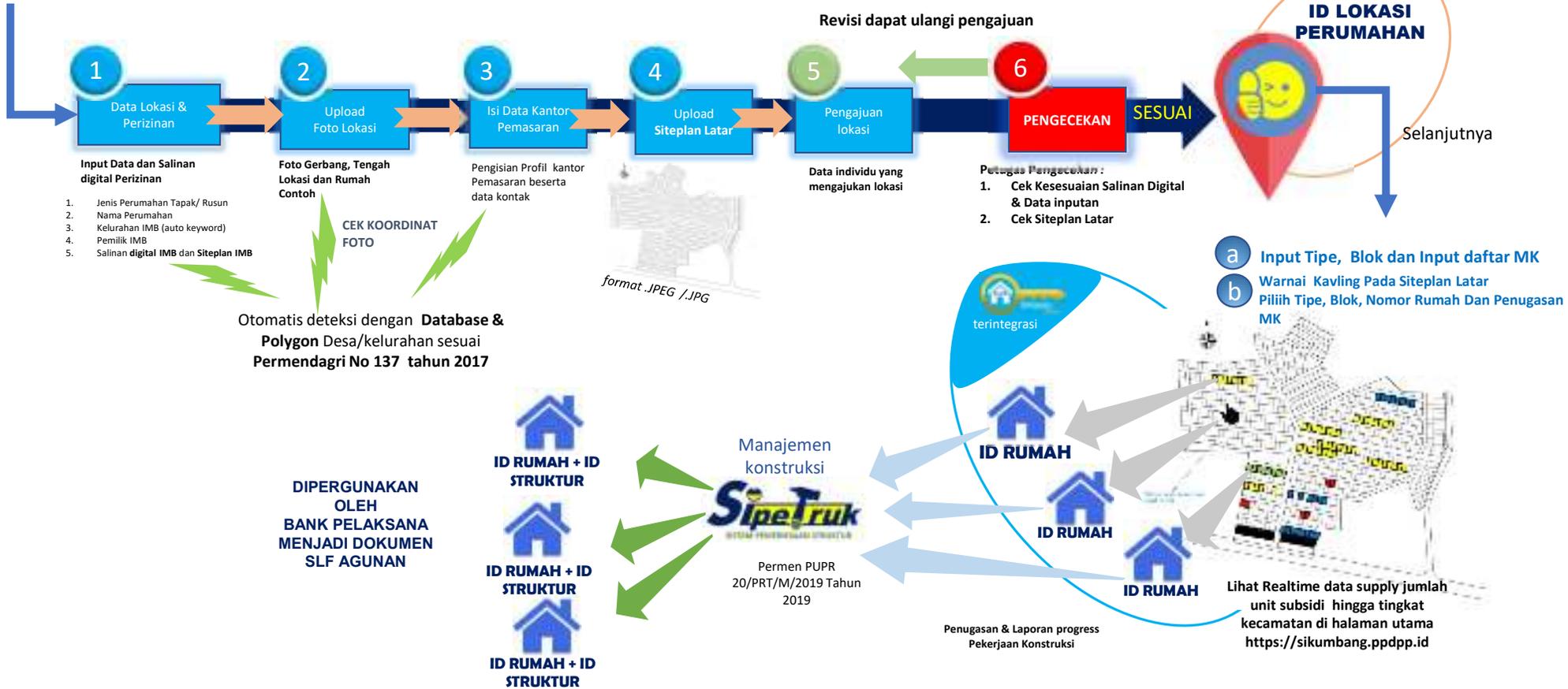
*H2H : HOST TO HOST



**PENGEMBANG LOGIN
DENGAN AKUN SIRENG**

Alur Penerbitan : ID LOKASI PERUMAHAN, ID RUMAH & ID STRUKTUR

<https://sikumbang.ppdpp.id/user/login>





PENUGASAN DARI PENGEMBANG
KEPADA MK MELALUI
SITEPLAN LATAR



BADAN USAHA MK



Penugasan
kepada
SKA/PPKF

Permen PUPR 20/PRT/M/2019 Tahun 2019

MANAJEMAN KONSTRUKSI :

Pengkaji Teknis, Pengawas Konstruksi, atau Manajemen Konstruksi

SUBKLASIFIKASI BIDANG USAHA PERENCANAAN DAN PENGAWASAN KONSTRUKSI

AR103 : Jasa Penilai Perawatan dan Kelayakan Bangunan Gedung

RE201 : Jasa Pengawas Pekerjaan Konstruksi Bangunan Gedung

KL403 : Jasa Manajemen Proyek Terkait Konstruksi Bangunan

Mayoritas pengembang dari data sikumbang yang merangkap Jasa Konstruksi :

BG001 : Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Bangunan Hunian Tunggal dan Koppel

BG002 : Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Bangunan Multi atau Banyak Hunian

Validasi koordinat lokasi pekerjaan dengan titik perumahan



SKA/PPKF

(Pelaksana Pemeriksaan Kelaikan Fungsi)



SKA/PPKF

(Pelaksana Pemeriksaan Kelaikan Fungsi)



SKA/PPKF

(Pelaksana Pemeriksaan Kelaikan Fungsi)

ID STRUKTUR

ID

STRUKTUR STRUKTUR

PELAPORAN AKTIVITAS PEMBANGUNAN



MANAJEMAN KONSTRUKSI :

Pengkaji Teknis, Pengawas Konstruksi, atau Manajemen Konstruksi



SUBKLASIFIKASI BIDANG USAHA PERENCANAAN DAN PENGAWASAN KONSTRUKSI

1. AR103 : Jasa Penilai Perawatan dan Kelayakan Bangunan Gedung
2. RE201 : Jasa Pengawas Pekerjaan Konstruksi Bangunan Gedung
3. KL403 : Jasa Manajemen Proyek Terkait Konstruksi Bangunan

Kondisi saat ini hampir 90% kontraktor dan pengembang menggunakan

4. BG001 : Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Bangunan Hunian Tunggal dan Koppel
6. BG002 : Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Bangunan Multi atau Banyak Hunian

AKUN : BADAN USAHA



AKUN : PELAKSANA PEMERIKSAAN KELAIKAN FUNGSI (PPKF)



Login untuk SKA, akun di buatkan oleh SBU

The screenshot shows the SipeTruk mobile application interface. At the top, there are logos for SipeTruk and pppdpp. Below the logos, there is a blue header with the text "Profil SKA (PPKF)" and a date "4 September 2020 9:45". The main content area displays the following information:

- No Reg: 123
- Nama : Damar
- AS201 - Ahli Teknik Bangunan Gedung, MADYA
- NIK : 31723
- NPWP :
- No Ponsel :
- Jenis Sertifikat : Trampil
- Status Profil : Lengkap

Below the information, there is a blue button labeled "Ambil Foto" with a camera icon. Underneath, there are two input fields: "Nomor Ponsel" and "Nomor NPWP". At the bottom of the form, there is a blue button labeled "Update".

Profil SKA (PPKF)

SKA(PPKF) Wajib Melengkapi data :

1. Foto selfie
2. Nomor Ponsel
3. Nomor NPWP



Halaman Daftar Lokasi Pemeriksaan

Setiap SKA dapat menerima Penugasan dari SBU lebih dari 1 Lokasi Perumahan





WAJIB POSISI HORIZONTAL

11:11:24

SipeTruk **ppdpp**

PROJEK (PPRP)

3 September 2019 11:11

NAMA PERUMAHAN : Cempaka Putih
 NAMA PENGEMBANG : PT. GRAHA ANDHIKA PRATAMA
 ID LOKASI : PRE0110102020TS002
 LOKASI : Gatung Malsang, Bacukiki, KOTA PARE PARE, SULAWESI SELATAN

ID RUMAH : BDG0710052020TS001a01

BLOK : a
 NOMOR : 1

PEMERIKSAAN PERSYARATAN TATA BANGUNAN GEDUNG 0%

PEMERIKSAAN PERSYARATAN KESELAMATAN 0%

PEMERIKSAAN PERSYARATAN KESEHATAN 0%

PEMERIKSAAN PERSYARATAN 0%

11:11:24

SipeTruk **ppdpp**

PROJEK (PPRP)

3 September 2019 11:11

NAMA PERUMAHAN : Cempaka Putih
 NAMA PENGEMBANG : PT. GRAHA ANDHIKA PRATAMA
 ID LOKASI : PRE0110102020TS002
 LOKASI : Gatung Malsang, Bacukiki, KOTA PARE PARE, SULAWESI SELATAN

ID RUMAH : BDG0710052020TS001a01

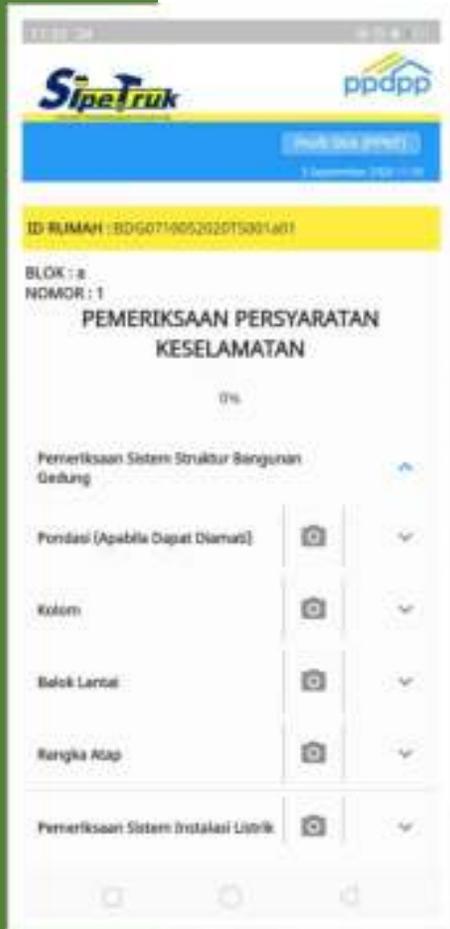
BLOK : a
 NOMOR : 1

PEMERIKSAAN PERSYARATAN KESELAMATAN 0%

PEMERIKSAAN PERSYARATAN KESEHATAN 0%

PEMERIKSAAN PERSYARATAN KENYAMANAN 0%

PEMERIKSAAN PERSYARATAN KEMUDAHAN 0%



Ilustrasi Animasi Teknis

Animasi pondasi

Animasi Kolom

Animasi balok Lantai

Animasi Rangka Atap

FOTO MANDATORI



Sebelum

DASHBOARD STRUKTUR



Filter data

Pilih provinsi

Pilih kabupaten/kota

Nama perumahan

Keyword...

[Filter data](#)

ID Rumah	ID Struktur	Nama Perumahan	Nama Pengembang	Nama SBU	Nama SKA	SUBKLASIFIKASI	Progress
SGM0710032020T002B12	SGM0710032020T002B122010575	Green Cakra Hidayat Parangbanoa SGM0710032020T002	PT. HIDAYAT ANUGRAH PRATAMA	PT. KARYA INDAH	Hiidayat	BG001	<div style="width: 10%;"></div> 10%
SGM0710032020T002B13	SGM0710032020T002B122010575	Green Cakra Hidayat Parangbanoa SGM0710032020T002	PT. HIDAYAT ANUGRAH PRATAMA	PT. KARYA INDAH	Hiidayat	BG001	<div style="width: 50%;"></div> 50%